



CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES

**DECLARACIÓN MEDIOAMBIENTAL 2017**

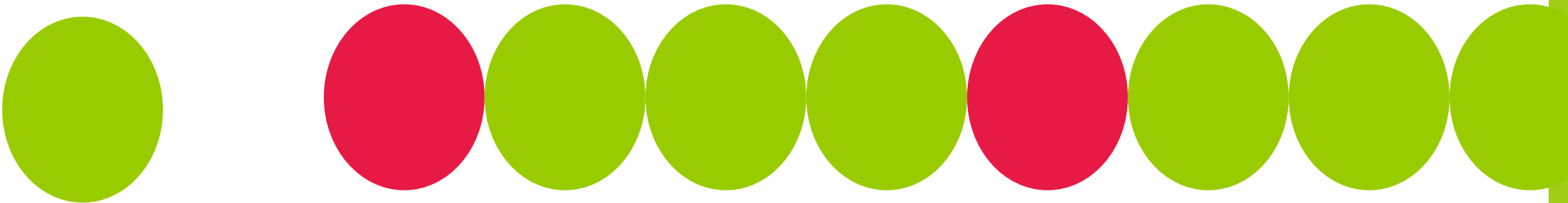


## ÍNDICE

1. PROPÓSITO DESTA DECLARACIÓN AMBIENTAL .....	4
2. INTRODUCCIÓN.....	4
3. LOCALIZACIÓN E INSTALACIÓNS.....	6
4. POLÍTICA DE MEDIO AMBIENTE .....	8
5. ACTIVIDADES DA EMPRESA NO CENTRO.....	9
6. SISTEMA DE XESTIÓN AMBIENTAL.....	11
7. ASPECTOS AMBIENTAIS .....	12
8. DATOS PARA O CÁLCULO DE RATIOS.....	19
9. CONSUMOS .....	19
CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS .....	20
CONSUMO DE AUGA.....	25
CONSUMO ELÉCTRICO.....	26
10. XERACIÓN DE RESIDUOS .....	29
11. VERTEDURAS .....	31
12. EMISIÓNS ATMOSFÉRICAS.....	32
13. RUIDOS E OLORES .....	32
14. SITUACIÓNS DE EMERXENCIA .....	32



15. PROGRAMA DE XESTIÓN MEDIOAMBIENTAL: OBXECTIVOS .....	34
16. FORMACIÓN E CONCIENCIACIÓN DO PERSOAL.....	37
17. COMUNICACIÓN EXTERNA.....	38
18. ADECUACIÓN A REQUISITOS LEGAIS AMBIENTAIS .....	39
19. VALIDACIÓN DA DECLARACIÓN .....	40





## 1. PROPÓSITO DESTA DECLARACIÓN AMBIENTAL

O propósito desta Declaración Ambiental é facilitar as nosas partes interesadas a información ambiental relevante respecto do impacto e o comportamento ambiental do Centro de Iniciativas Empresariais MANS no período comprendido desde o 01 de Xaneiro de 2015 ata o 31 de Decembro de 2017.

## 2. INTRODUCCIÓN

O Centro de Iniciativas Empresariais MANS é un proxecto da Fundación Paideia Galiza, entidade sen ánimo de lucro, constituída en abril de 1986 como un espazo aberto á formación, investigación e á intervención no campo das Ciencias Humanas e Sociais. A sede central da Fundación Paideia Galiza atópase igualmente certificado na ISO 14001 e verificado conforme o Regulamento EMAS, atopándose a Declaración Ambiental dispoñible para a súa descarga a través da páxina web da Fundación.

O CIE MANS nace coa vocación de ser un Centro de cultura empresarial innovadora, contando cunha diversidade de sectores e de expertos en áreas emerxentes: tecnoloxía, audiovisual, telemática, etc.; e favorecendo a posta en marcha de proxectos de empresas, preferiblemente de sectores relacionados coas novas tecnoloxías.

Seguindo as liñas da política estratéxica de mellora continua e de protección do Medio Ambiente a través da mellora do noso ambiente, a Dirección de CENTRO MANS decidiu a implantación dun sistema de Xestión, baseado no Regulamento EMAS en vigor cuns obxectivos claramente definidos e dirixidos cara á conservación do Medio Ambiente.

A finalidade do Sistema de Xestión Ambiental implantado en CENTRO MANS é demostrar a súa capacidade para realizar os servizos ofertados (aluguer de oficinas e/ou xestión do estudo de gravación) de forma que se satisfagan os requisitos do cliente e os requisitos regulamentarios aplicables en materia ambiental en consonancia coa nosa contorna.

A organización interna de Centro MANS defínese mediante a seguinte organigrama:

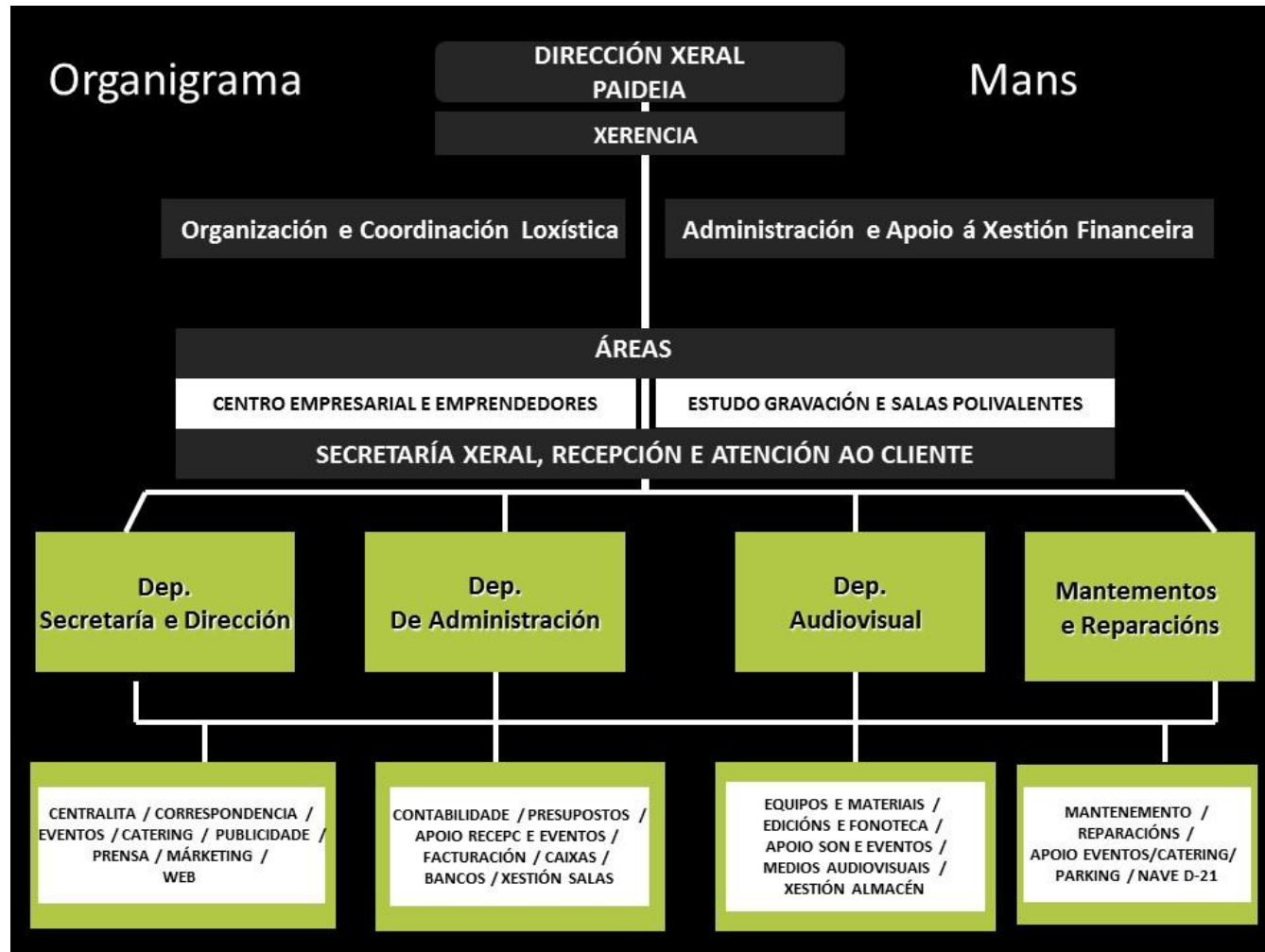


Gráfico 1: Organigrama



Desígnase como Representante da Dirección a Margot Barreiro, responsable de Dirección, Organización, Coordinación e Loxística.

O Sistema de Xestión Ambiental de Centro MANS, segundo a Norma ISO 14001 e o Regulamento EMAS, foi certificado por primeira vez por DNV Business Assurance España, S.L. no ano 2008, concretamente o 29 de outubro, sendo o alcance desta certificación “Xestión de Centro de Iniciativas Empresariais, Viveiro de Empresas. Xestión de Estudo de Gravación” (Nº Certificado 45025-2008-AE-IBE-ENAC). Posteriormente, produciuse a inscrición no Rexistro Galego de Centros Adheridos ao Sistema de Xestión e Auditoría Ambiental, con data 17/12/2008 e asignándoselle o número ES-GA-000194.

No presente documento trátase dunha actualización de datos da última Declaración Ambiental completa, incluíndose os datos ata o 31 de Decembro do 2017.

### 3. LOCALIZACIÓN E INSTALACIÓNS

Centro MANS localízase no Polígono de Pocomaco, na parcela D-22, na Coruña, cunha superficie construída de 3.200 m<sup>2</sup>. Atópase nunha zona de expansión importante dentro da cidade, a escasos minutos do centro da mesma.

O edificio no que se sitúa Centro MANS dispón das seguintes instalacións:

- Locais de diversos tamaños, amoblados e equipados para a localización de calquera tipo de empresa.
- Superficies diáfanas.
- Instalacións de uso múltiple: despachos, salas de conferencia, aseos, estudio, recepción, patio cuberto interior e patio cuberto exterior.
- Corredores e zonas comúns.



O estudio situado dentro das instalacións de Centro MANS é un espazo de 240 m<sup>2</sup>, acondicionado cunha cuncha acústica, totalmente illado acusticamente, como demostran os estudos realizados respecto diso.

As actividades desenvolvidas en Centro MANS clasifícanse dentro do Código CNAE “9499, Outras actividades asociativas n.c.ou.p.”, dado que **se trata dun centro de traballo da Fundación Paideia Galiza.**

Centro MANS ofrece aos seus clientes espazos e servizos complementarios que lles axuden a desenvolver a súa actividade:

- Despachos de diversos tamaños e servizos
- Asesoramento integral
- Servizo de domiciliacións
- Secretaría, recepción e parking
- Salas de reunións e conferencias



#### 4. POLÍTICA DE MEDIO AMBIENTE

CENTRO MANS desde a súa apertura, encárgase da xestión e mantemento dun edificio de oficinas en réxime de aluguer co máximo respecto ao Medio Ambiente, a través do uso racional dos recursos enerxéticos e dunha correcta segregación dos residuos.

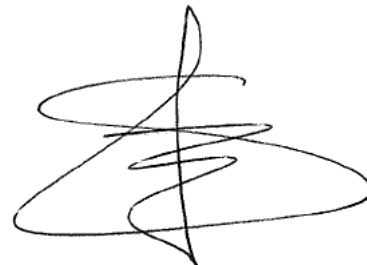
Para iso, CENTRO MANS, comprométese ao cumprimento da lexislación e regulamentación que lle sexan aplicables en materia ambiental así como calquera outro requisito que a organización subscriba, sempre cun obxectivo de mellora continua e protección do Medio Ambiente.

Dentro desta contorna, CENTRO MANS avalía os seus posibles impactos ambientais e establece obxectivos que axuden a mellorar a súa relación coa contorna no que se atopa. Estes obxectivos están enfocados principalmente en dúas direccións:

- Redución de consumos enerxéticos
- Concienciación e sensibilización dos nosos clientes sobre un uso racional dos recursos

É por iso que a Dirección de CENTRO MANS comunica este compromiso a tódolos colaboradores que traballan neste centro, co fin último de que os nosos clientes, ao escollernos, poidan estar seguros de que o seu local de traballo é xestionado por unha empresa que promove o uso racional dos recursos naturais e atópase firmemente comprometida coa Xestión Ambiental.

En A Coruña, Agosto de 2017



Fdo. Sandra Ortega Mera



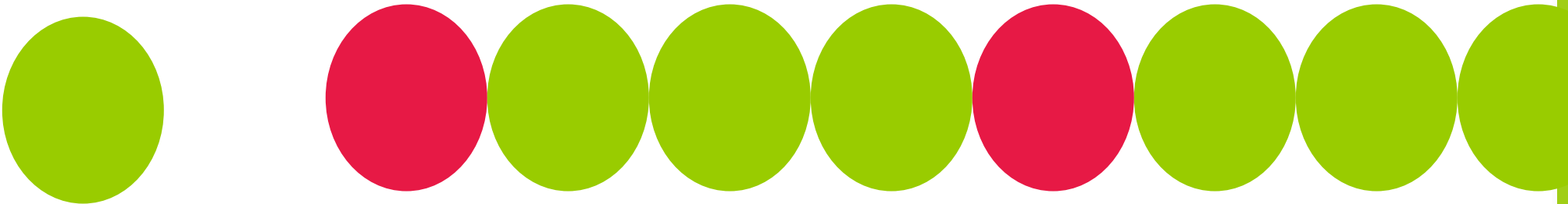


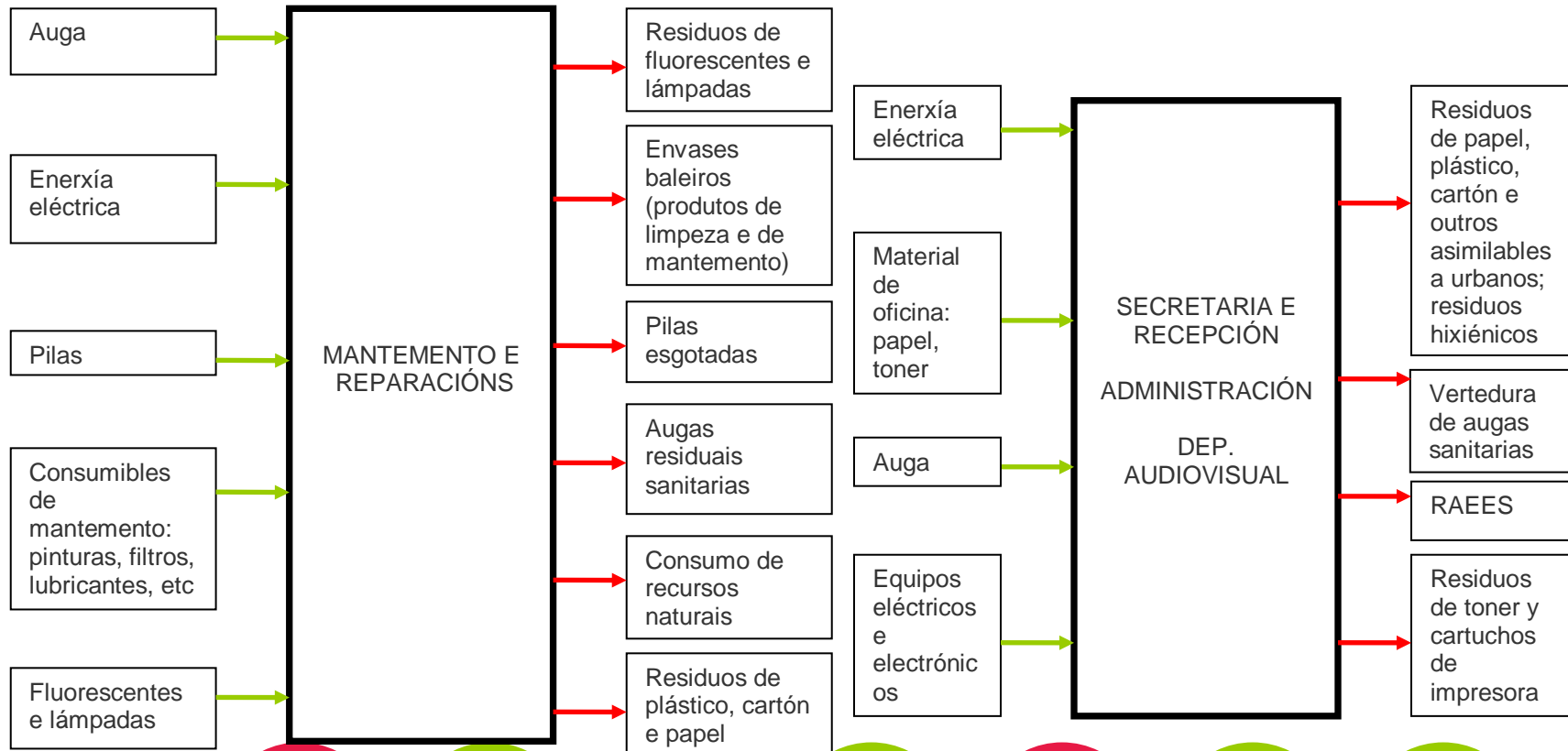
## 5. ACTIVIDADES DA EMPRESA NO CENTRO

Centro MANS desempeña as súas actividades estruturadas nos seguintes departamentos de traballo:

- **Dirección, Organización, Coordinación e Loxística:** Encárgase da dirección pormenorizada de Centro MANS dentro da estrutura da FUNDACIÓN PAIDEIA GALIZA.
- **Secretaría Xeral, Recepción e Atención ao Cliente:** Esta área de traballo divídese en diferentes departamentos:
- **Dpto. Secretaría e Recepción:** Este departamento é o responsable da central de chamadas, correspondencia dos clientes, publicidade, xestión das salas, catering.
- **Dpto. Administración:** Este departamento é o encargado da contabilidade, orzamentos, a facturación e serve de apoio a recepción e na organización de eventos.
- **Dpto. Audiovisual:** Responsable dos equipos e materiais, das edicións e a fonoteca, apoio de son en eventos, medios audiovisuais e xestión do almacén.
- **Responsable de Mantemento / Reparacións:** encargado de efectuar o mantemento e reparacións do centro, serve de apoio en eventos e catering, e é o responsable do parking.

A continuación descríbense mediante diagramas de bloques as diferentes fases das actividades realizadas nas instalacións obxecto da presente declaración ambiental:







## 6. SISTEMA DE XESTIÓN AMBIENTAL

Centro MANS implantou un Sistema de Xestión Ambiental segundo o Regulamento EMAS.

O Sistema de Xestión Ambiental de Centro MANS ten como último fin a mellora continua do desempeño ambiental e da optimización dos procesos relacionados co Medio Ambiente a través da avaliación continua do mesmo.

O sistema de xestión ambiental implantado por Centro MANS componse dos seguintes elementos, que se atopan definidos e implantados:

- *Política de Medio Ambiente*, que establece os compromisos xerais da empresa respecto do seu comportamento medio ambiental.
- *Programa de xestión ambiental*, que se aproba con carácter anual e establece en qué forma van desenvolver os obxectivos da empresa respecto da súa actuación medio ambiental.
- *Documentación do Sistema*, que consta fundamentalmente de:
  - *Manual de Xestión Ambiental*, é o documento básico do Sistema de Xestión Ambiental.
  - *Procedementos de xestión*: que desenvolven os diferentes apartados da norma e establecen de forma concreta para cada requisito as responsabilidades e as actividades para levar a cabo que se haberán de implantar para dar cumprimento.
  - *Instrucións técnicas*: documentos que describen de forma pormenorizada a forma concreta en que se realizarán as tarefas con relevancia ambiental.

De forma anual, realízase unha revisión do Sistema de Xestión Ambiental, avaliando, principalmente, os aspectos ambientais significativos e os impactos ambientais producidos, o cumprimento dos requisitos legais que nos aplican, o estado dos obxectivos de mellora expostos e os resultados de auditorías internas realizadas, reaxustando o Sistema segundo os resultados obtidos e definindo novos obxectivos de mellora.



## 7. ASPECTOS AMBIENTAIS

Centro MANS avalúa de forma anual os aspectos ambientais da súa actividade directa e indirecta, actual ou potencial conforme á metodoloxía descrita no procedemento de avaliación de aspectos ambientais e conforme aos criterios definidos na instrución de traballo de referencia.

Definíronse os seguintes criterios para a avaliación dos aspectos identificados:

- Directos, aqueles sobre os que a empresa ten o control de xestión. Para a súa avaliación tivéronse en conta criterios de frecuencia, cantidade, perigo e persoas implicadas no aspecto para cada un dos aspectos identificados.
- Indirectos, aqueles sobre os que a organización non ten pleno control de xestión. Para a súa avaliación tivéronse en conta criterios de volume e importancia relativa para cada un dos aspectos identificados.
- Potenciais, aspecto que se pode xerar como consecuencia das actividades, procesos e servizos de Centro MANS en situacións de emerxencia, incidentes e accidentes. Para a súa avaliación, tivéronse en conta aspectos de probabilidade e severidade.



O proceso de avaliación realízase seguindo os seguintes pasos:

1. Identificar os aspectos ambientais derivados.
2. Clasificar os aspectos ambientais detectados segundo a súa natureza (directos, indirectos ou potenciais).
3. Poñer en coñecemento de todos os membros de CENTRO MANS os aspectos ambientais identificados.
4. Avaliar os aspectos ambientais. Asignar responsable para tal fin.
5. Establecer medidas para o control dos Aspectos Ambientais.
6. Avaliar o cumprimento dos requisitos ambientais establecidos.
7. Asegurar a correcta identificación de impactos ambientais.

En 2017 identificáronse os seguintes Aspectos Ambientais Directos:

ASPECTO ACTUAL DIRECTO	IMPACTO AMBIENTAL
Consumo de auga doce (aseos, vestiarios, limpeza, zonas comedor, rego, etc.)	Esgotamento de recursos naturais
Consumo eléctrico	Esgotamento de recursos naturais
Consumo de produtos de limpeza	Esgotamento de recursos naturais
Consumo de toner	Esgotamento de recursos naturais
Consumo de papel	Esgotamento de recursos naturais
Augas con materia orgánica, deterxentes, partículas en suspensión, restos orgánicos, etc.(inclúe: augas de limpeza, augas sanitarias e fecais, etc.)	Contaminación de augas
Residuos asimilables a urbanos cun compoñente de perigo (Toner)	Contaminación e deterioración ambiental da contorna



ASPECTO ACTUAL DIRECTO	IMPACTO AMBIENTAL
Residuos asimilables a urbanos cun compoñente de perigo (Pilas)	Contaminación e deterioración ambiental da contorna
Residuos asimilables a urbanos cun compoñente de perigo (Fluorescentes)	Contaminación e deterioración ambiental da contorna
Residuos asimilables a urbanos cun compoñente de perigo (Lámpadas)	Contaminación e deterioración ambiental da contorna
Residuos asimilables a urbanos cun compoñente de perigo (Absorbentes usados)	Contaminación e deterioración ambiental da contorna
Residuos biosanitarios (colectores hixiénicos)	Contaminación e deterioración ambiental da contorna
Residuos de envases baleiros (envases de produtos de limpeza e de mantemento)	Contaminación e deterioración ambiental da contorna
Residuos asimilables a urbanos (Xeral) e fraccións reciclables (papel e cartón, plástico e vidro)	Contaminación e deterioración ambiental da contorna
Ruído ao exterior	Impacto acústico no exterior e no interior das instalacións

Os aspectos ambientais xerados por clientes e provedores de servizos de mantemento e limpeza inclúense, dado que se contabilizan co total do centro, como a luz, a auga, o consumo de papel ou o ruído.

A continuación, identifícanse os aspectos ambientais indirectos:



ACTIVIDADE	ASPECTO ACTUAL INDIRECTO	IMPACTO AMBIENTAL
PROVEDORES MANTEMENTO	Consumo de combustible de transporte	Esgotamento de recursos naturais  Contaminación e deterioración ambiental da contorna
	Consumo eléctrico	
	Emisións á atmosfera (gases de combustión e emisión de partículas e po)	
	Xeración de residuos perigosos (aceites usados, filtros de aceite, depósitos e recipientes que contiveron substancias perigosas, etc.)	
	Residuos industriais	

ACTIVIDADE	ASPECTO ACTUAL INDIRECTO	IMPACTO AMBIENTAL
PROVEDORES SERVIZO DE LIMPEZA	Augas con materia orgánica, deterxentes, partículas en suspensión, restos orgánicos, etc.(inclúe: augas de limpeza, augas sanitarias e fecais, etc.)	Esgotamento de recursos naturais  Contaminación augas  Contaminación e deterioración ambiental da contorna
	Consumo de auga doce (aseos, vestiarios, limpeza, zonas comedor, etc.)	
	Consumo de produtos de limpeza	
	Xeración de residuos: envases baleiros	



ACTIVIDADE	ASPECTO ACTUAL INDIRECTO	IMPACTO AMBIENTAL
PROVEDORES SERVIZO DE RESTAURACIÓN	Consumo de enerxía eléctrica	Esgotamento de recursos naturais  Contaminación augas  Contaminación e deterioración ambiental da contorna
	Consumo de auga	
	Consumo de combustible de transporte	
	Emisións á atmosfera (gases de combustión e emisión de partículas e po)	
	Augas con materia orgánica, deterxentes, partículas en suspensión, restos orgánicos, etc.(inclúe: augas de limpeza, augas sanitarias e fecais, etc.)	
	Xeración de residuos	

No caso dos aspectos ambientais actuais directos, establécese a súa relevancia en función da frecuencia, cantidade, perigo e persoas implicadas no aspecto dos impactos, desta forma podemos avaliar ano a ano se o impacto ambiental sobre a nosa contorna aumenta ou diminúe en función do aumento ou diminución das cantidades, etc. Mentres que para os aspectos ambientais actuais indirectos establececese, o volume relativo do provedor / subcontratista e a súa importancia relativa, neste caso podemos avaliar si o impacto ambiental do provedor / subcontratista aumenta ou diminúe en función do seu comportamento ambiental e da súa relación co Centro MANS.

Unha vez establecidos os criterios, realizouse unha avaliación de aspectos ambientais en marzo de 2017, na que se xulgaron como aspectos ambientais actuais directos significativos os que figuran a continuación:

- Consumo de auga
- Consumo eléctrico





Na avaliación de impactos ambientais realizada en marzo de 2017 non se considerou ningún dos aspectos ambientais indirectos como significativo.

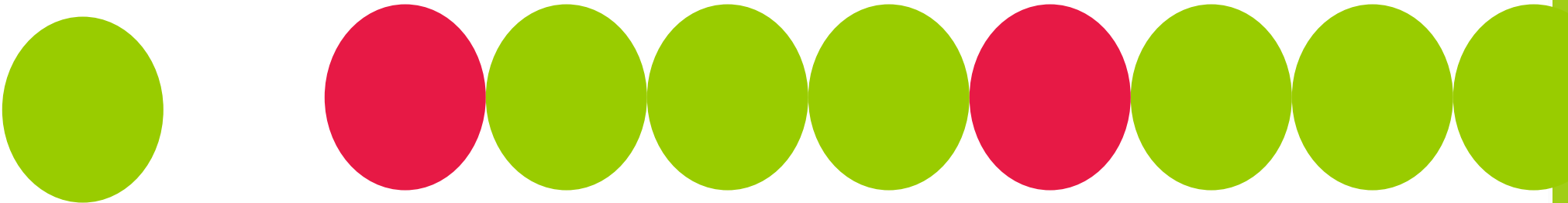
Pola súa parte identificáronse os seguintes aspectos actuais directos e indirectos significativos durante o ano 2018, avaliación realizada en marzo do 2018, comparando datos do ano 2017 fronte ao 2016:

- Consumo de auga
- Consumo eléctrico
- Consumo de papel

Na avaliación de impactos ambientais realizada en marzo de 2018 non se considerou ningún dos aspectos ambientais indirectos como significativo.

Así mesmo, establécense criterios para a avaliación dos aspectos ambientais potenciais en función da probabilidade que ocorran e a súa severidade, desta forma establécense medidas en función da gravidade do impacto e da probabilidade, aumentando a relevancia si aumenta tanto a gravidade como a probabilidade.

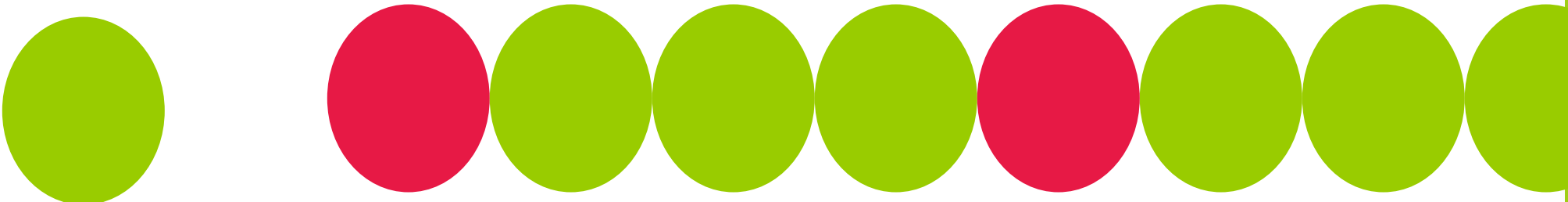
Identificáronse os seguintes aspectos potenciais:





SITUACIÓN POTENCIAL	ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL
INCENDIO	Emisións á atmosfera de gases orixinados na combustión	Contaminación e deterioración ambiental da contorna
	Xeración de residuos producidos tras o incendio. Arrastre dos mesmos ata o colector municipal de augas	Contaminación e deterioración ambiental da contorna Contaminación de augas
	Emprego de grandes cantidades de auga para a extinción do incendio xerado	Esgotamento de recursos naturais
DERRAME DE LÍQUIDOS	Xeración de absorbentes contaminados	Contaminación y deterioro ambiental del entorno

Ningún destes aspectos ambientais potenciais resultou significativo, nin en 2017 nin en 2018, si ben para todos eles establécese un plan de emerxencia co fin de controlar dita situación.





## 8. DATOS PARA O CÁLCULO DE RATIOS

O dato empregado na presente declaración para o cálculo dos **indicadores específicos** de consumo e xeración de residuos é a media da superficie de locais activos durante os tres últimos anos. Preséntase así mesmo na seguinte táboa o indicador de biodiversidade en base á superficie construída nas instalacións.

	DATOS DE SUPERFICIE DE LOCAIS ACTIVOS (MEDIA)	Nº EMPREGADOS	RATIO ( m <sup>2</sup> totais / Nº empregados)
ANO 2015	2.397 m <sup>2</sup>	5	479,4
ANO 2016	2.400 m <sup>2</sup>	6	400
ANO 2017	2.400 m <sup>2</sup>	6	400

O número de empregados do Centro MANS será o valor B de referencia para a expresión dos **indicadores básicos** requiridos polo regulamento EMAS III.

## 9. CONSUMOS

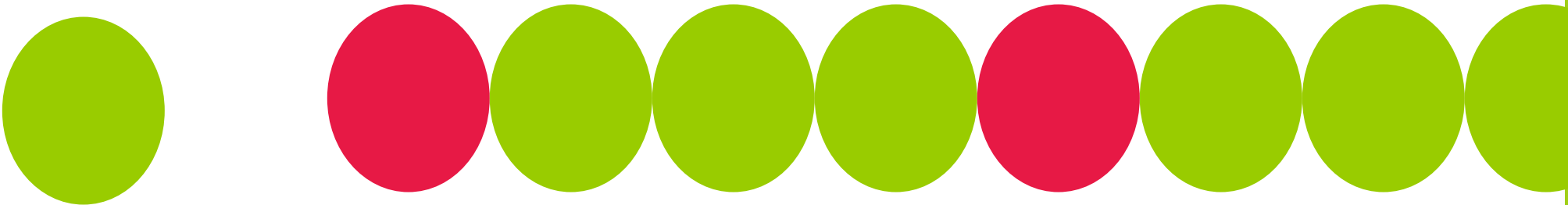
Tendo en conta os aspectos ambientais derivados das súas actividades, Centro MANS pon en marcha medidas para o control e redución dos consumos de auga, de enerxía e doutros recursos materiais tales como o papel utilizado nos departamentos de Secretaría e Recepción e Administración.



## CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS

CONSUMO DE PAPEL			
PERÍODO	TOTAL (Tn x 10 <sup>-3</sup> )	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / N° empleados)	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Superficie Media Locais activos)
2015	60	12	0,025
2016	76,8	12,8	0,032
2017	76,8	12,8	0,032

\*Considérase un valor de 2,4 kg/paquete de 500 follos



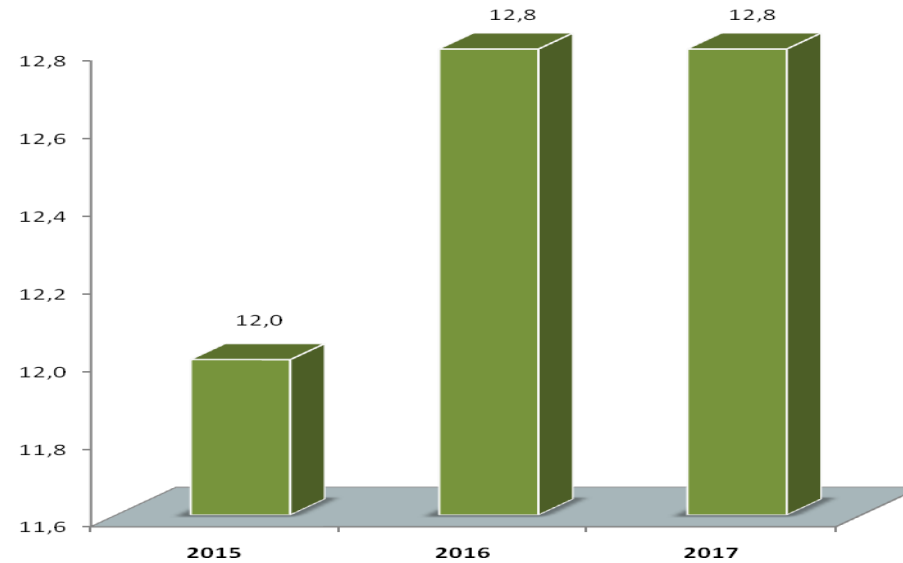
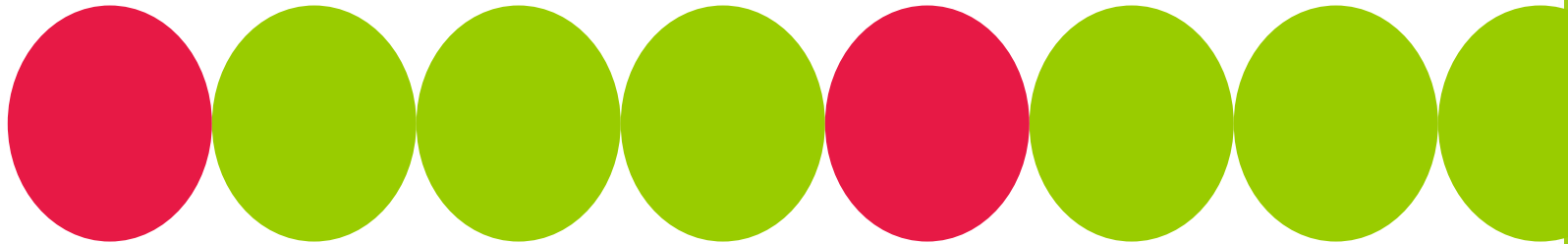
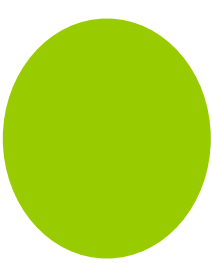


Gráfico 2: Consumo de papel

No ano 2017 obsérvase que o consumo de papel permanece constante, débese indicar que este consumo, ademais de internamente, está condicionado ás demandas dos clientes.





### CONSUMO DE PRODUCTOS DE LIMPEZA

PERÍODO	PRODUTO	CANTIDADE (Tn x 10 <sup>-3</sup> )	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Superficie Media Locais activos)	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Nº empregados)
Ano 2015	LIXIVIA	60	0,025	12
	LIMPIACRISTAIS	55	0,023	11
	DETERXENTE ALCALINO	142	0,059	28,4
	JONTEC Nº1 DECAPANTE	5	0,002	1
	DETERXENTE DESINFECTANTE	70	0,029	14
	DETERXENTE CIDL E	75	0,031	15
	<b>TOTAL ANO 2015</b>		<b>407</b>	<b>0,170</b>

\* Considérase o valor da densidade dos produtos de limpeza indicados como igual a 1 kg/l.



### CONSUMO DE PRODUCTOS DE LIMPEZA

PERÍODO	PRODUTO	CANTIDADE (Tn x 10 <sup>-3</sup> )	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Superficie Media Locais activos)	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Nº empregados)
Ano 2016	XABÓN NACAR	4	0,002	0,67
	LIXIVIA	40	0,017	6,67
	LIMPIACRISTAIS	65	0,027	10,83
	CERA	2	0,001	0,33
	DETERXENTE ALCALINO	145	0,060	24,17
	DECAPANTE	1	0,0004	0,17
	XABÓN	3,75	0,002	0,63
	DETERXENTE CIDL E	50	0,021	8,33
	DESENGRASANTE	10	0,004	1,67
	<b>TOTAL ANO 2016</b>	<b>320,75</b>	<b>0,134</b>	<b>53,46</b>

\* Considérase o valor da densidade dos produtos de limpeza indicados como igual a 1 kg/l.



### CONSUMO DE PRODUCTOS DE LIMPEZA

PERÍODO	PRODUTO	CANTIDADE (Tn x 10 <sup>-3</sup> )	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Superficie Media Locais activos)	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Nº empregados)
Ano 2017	XABÓN NACAR	10	0,004	1,67
	LIXIVIA	50	0,021	8,33
	LIMPIACRISTAIS	20	0,008	3,33
	CERA	0	0	0
	DETERXENTE ALCALINO	100	0,042	16,67
	DECAPANTE	0	0	0
	XABÓN	2,5	0,001	0,42
	DETERXENTE	5	0,002	0,83
	DESENGRASANTE	0	0	0
	<b>TOTAL ANO 2017</b>		<b>182,5</b>	<b>0,076</b>

\* Considérase o valor da densidade dos produtos de limpeza indicados como igual a 1 kg/l.

Durante o ano 2017 redúcese o consumo de produtos de limpeza nun 43,1%, o que se asocia a unha maior sensibilización do persoal. Aínda que debe indicarse que estes datos están referidos a compras.





## CONSUMO DE AUGA

Toda a auga utilizada procede da rede pública de abastecemento, a través de EMALCSA.

Unha vez a auga entra na empresa, o seu uso divídese en tres: A.F.S., rega e fluxómetros. Considérase consumo ou utilización de auga toda utilización que se fai da mesma, independentemente de se finalmente se verte ou non.

CONSUMO DE AUGA			
PERÍODO	TOTAL (m <sup>3</sup> )	RATIO (m <sup>3</sup> / Superficie Media Locais activos)	RATIO (m <sup>3</sup> / Nº empregados)
2015	1.878	0,78	375,6
2016	1.916	0,80	319,3
2017	2.258	0,94	376,3

Para poder realizar unha comparación obxectiva dos datos de consumo de auga, dispónse dun indicador de consumo que se obtén da división dos m<sup>3</sup> consumidos entre a superficie media de locais activos durante o período analizado, é dicir, m<sup>3</sup>/superficie media locais activos. Elíxese este indicador debido á relación directa entre número de locais ocupados e os consumos de auga, sendo máis significativo que o número de empregados, que permanece constante aínda que se sufran variacións no número de locais e/ou clientes do centro.

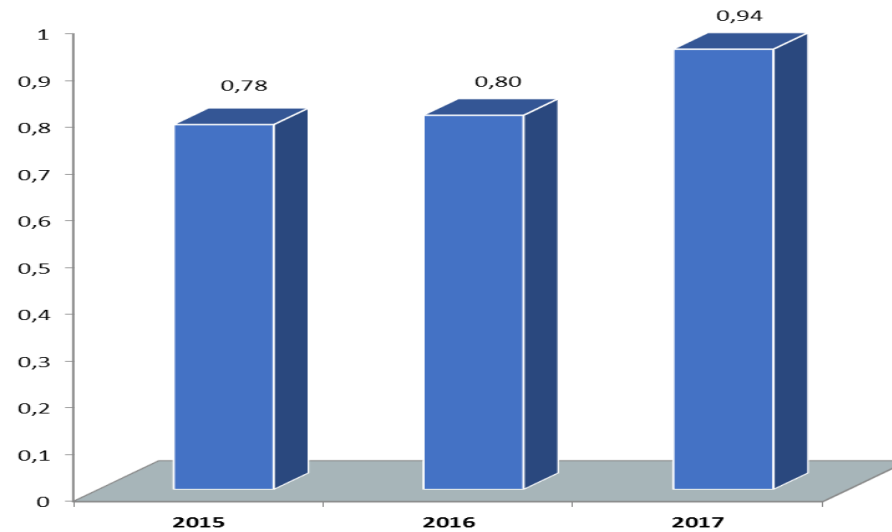


Gráfico 3: Consumo de auga

No ano 2017 obsérvase un aumento do consumo de auga en cociente por locais activos do 17,8%, isto se asocia cun maior consumo por rega ante unha climatoloxía adversa.

## CONSUMO ELÉCTRICO

O CENTRO MANS recibe a electricidade en alta tensión e transfórmase a baixa mediante un Centro de seccionamento de liña de media tensión subterránea e centro de transformación tipo interior de 800 kVA a 15/20 -0.42 kV. Toda a enerxía empregada en Centro MANS provén da rede eléctrica, **non dispoñéndose de xeración de enerxía alternativas.**



Os consumos de electricidade detállanse na táboa seguinte:

CONSUMO ELÉCTRICO					
PERÍODO	CANTIDADE (MW-h x 10 <sup>-3</sup> )	RATIO (MW-h x 10 <sup>-3</sup> / Superficie Media Locais activos)	RATIO (MW-h x 10 <sup>-3</sup> / Nº empregados)	T CO <sub>2</sub> EQUIVALENTES*	RATIO (T CO <sub>2</sub> / Nº empregados)
2015	546.414	227,99	109.283	190,32	38,1
2016	535.798	223,24	89.299	186,62	31,1
2017	501.021	208,76	83.503,5	174,51	29,1

\*Fuente INEGA

1 MW-h = 0,086 tep

Electricidade: 4,05 tCO<sub>2</sub>/tep

Para poder realizar unha comparación obxectiva dos datos de consumo enerxético, dispónse dun indicador de consumo que se obtén da división dos MW-h consumidos entre a superficie media de locais activos durante o período analizado, é dicir, consumo/superficie media de locais activos. Elíxese este indicador debido á relación directa entre número de locais ocupados e os consumos de luz, sendo máis significativo que o número de empregados, que permanece constante aínda que se sufran variacións no número de locais e/ou clientes do centro.

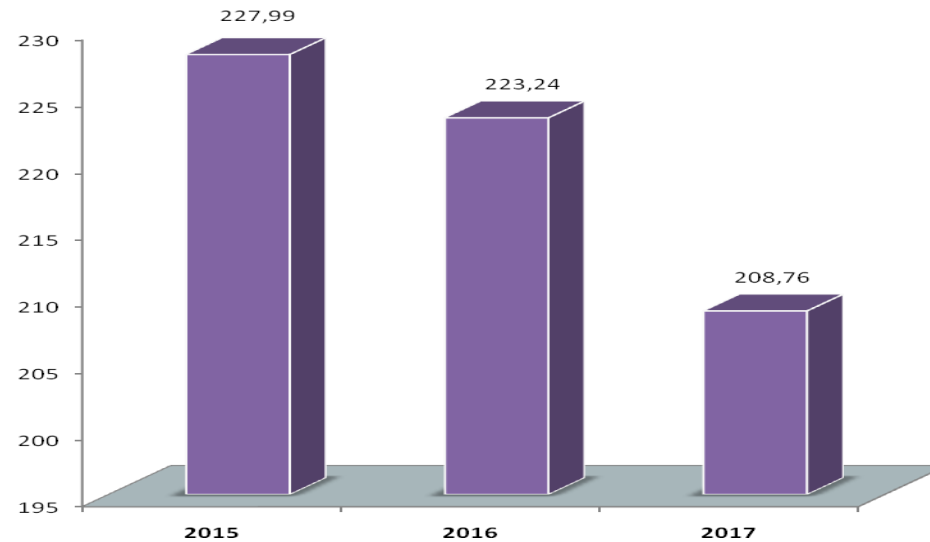
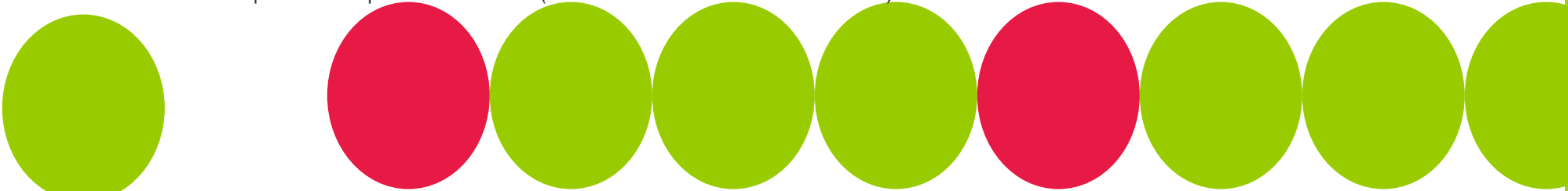


Gráfico 4: Consumo eléctrico

Durante o ano 2017 obsérvase unha redución do consumo do 6,5% en cociente por número de locais activos. Esta redución é consecuencia directa do obxectivo de mellora establecido respecto diso.

Existe outro consumo de gasóleo non significativo, é o debido ao grupo de bombeo do sistema contra incendios, o seu funcionamento é inferior ao 5 % do tempo total de apertura do edificio (debido a actividades de mantemento).





## 10. XERACIÓN DE RESIDUOS

Pola natureza das actividades desenvolvidas en Centro MANS, e segundo o disposto no Decreto Autonómico 174/2005, os residuos xerados nas instalacións de Centro MANS teñen categoría de residuos Urbanos ou Municipais:

**Residuos urbanos ou municipais: os xerados nos domicilios particulares e en oficinas de empresas: toner, material de oficina usado, etc.**

Centro MANS separa os residuos sólidos urbanos segundo as fraccións municipais ordinarias (papel e cartón, fracción orgánica, fracción inorgánica na que se inclúen os envases de produtos de limpeza biodegradables e vidro), atendendo á *Ordenanza de xestión de residuos municipais e limpeza viaria do Concello da Coruña do 11 de Abril de 2005*.

Centro MANS dispón de 15 colectores hixiénicos situados nos baños das súas instalacións. Mensualmente estes colectores son retirados e substituídos por xestor autorizado.

Os envases de produtos de limpeza e mantemento xestiónanse a través da súa entrega en punto limpo, sendo controladas as cantidades a partir dos datos de compra.

Os residuos de toner de impresión e fluorescentes entréganse a xestor autorizado, a través de provedor no caso dos fluorescentes. O colector de pilas é recollido polo Concello da Coruña.

RESIDUO 2015	CANTIDADE (Tn x 10 <sup>-3</sup> )	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Superficie Media Locais activos)	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Nº empregados)
FLUORESCENTES	0	0	0
TONER	45	0,019	9
PILAS	40	0,017	8
LÁMPADAS	0	0	0
TOTAL	85	0,04	17



RESIDUO 2016	CANTIDADE (Tn x 10 <sup>-3</sup> )	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Superficie Media Locais activos)	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Nº empregados)
FLUORESCENTES	0	0	0
TONER	41,4	0,017	6,90
PILAS	50	0,021	8,33
LÁMPADAS	0	0	0
TOTAL	91,4	0,038	15,23

RESIDUO 2017	CANTIDADE (Tn x 10 <sup>-3</sup> )	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Superficie Media Locais activos)	RATIO (Tn x 10 <sup>-3</sup> / Nº empregados)
FLUORESCENTES	0	0	0
TONER	9,45	0,004	1,58
PILAS	25	0,010	4,17
LÁMPADAS	0	0	0
TOTAL	34,45	0,014	5,74

A evolución nas entregas de toner e pilas non é relevante xa que non son unicamente consecuencia directa das actividades de Centro Mans senón do servizo que lles ofrecemos aos nosos clientes.

En canto aos fluorescentes as cantidades víronse reducidas de modo significativo xa que a finais do ano 2013 prodúcese o cambio da instalación eléctrica a tecnoloxía LED sendo a cantidade de fluorescente actual practicamente residual.

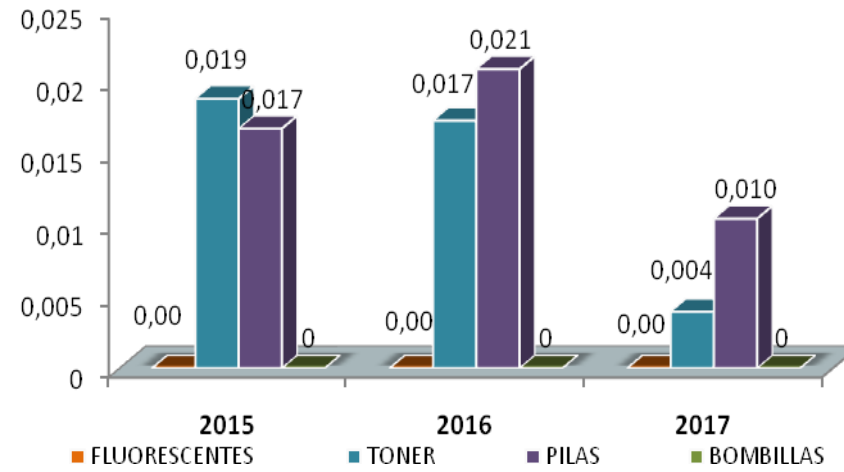


Gráfico 5: Xeración de residuos

## 11. VERTE DURAS

As augas de vertedura xeradas en Centro MANS proceden do uso dos baños e aseos e da limpeza das instalacións. Unha vez utilizadas as augas son dirixidas á rede de sumidoiros municipal do Concello da Coruña.

Dentro das instalacións de Centro MANS non se produce almacenamento de líquidos ou residuos líquidos perigosos que puidesen ocasionar, en caso de vertedura accidental un dano para o medio ambiente.

CENTRO MANS satisfai un canon de depuración e rede de sumidoiros ao Concello da Coruña e de Canon de saneamento á Xunta de Galicia.



## 12. EMISIÓN S ATMOSFÉRICAS

Ao non dispoñer Centro MANS de xeradores eléctricos nin outro tipo de maquinaria que empregue combustibles fósiles como fonte de enerxía, non se xeran emisións prexudiciais á atmosfera.

## 13. RUIDOS E OLORES

Debido á localización dun estudio e estudo de gravación dentro das instalacións de Centro MANS, a contaminación acústica podería sinalarse como un dos factores para ter en conta. Con todo, estas instalacións atópanse totalmente illadas e insonorizadas, con tres estudos realizados que así o demostran:

- Medida de illamento acústico en estudio audiovisual en nave industrial. Polígono de Pocomaco. A Coruña. Resultado: Satisfactorio.
- Medida de nivel sonoro en nave industrial no Polígono de Pocomaco. A Coruña. Resultado: Satisfactorio.
- Medida de Vibracións en estudio audiovisual en nave industrial. Polígono de Pocomaco. A Coruña. Resultado: Satisfactorio.

O resto de actividades desenvolvidas en Centro MANS non se consideran xeradoras de ruídos e/ou olores, polo que estes parámetros non se consideran significativos.

## 14. SITUACIÓN S DE EMERXENCIA

Centro MANS identifica como situación potencial, con posibles danos ao medio ambiente, a declaración dun incendio nas súas instalacións, ou o derrame de produtos químicos contaminantes.

A empresa contempla dentro do seu plan de prevención de riscos laborais un plan de actuación a seguir en caso de incendio.

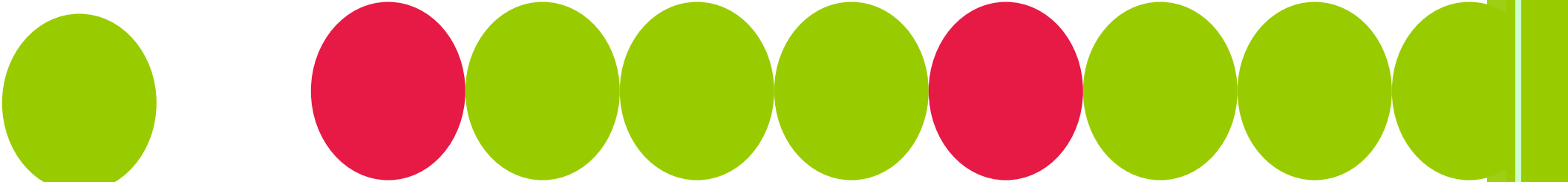




En relación á lexislación de aplicación, Centro MANS cumpre cos requisitos esixidos no *Regulamento de Instalacións de Protección contra Incendio*, realizándose periodicamente revisións ao seu sistema contra incendios por parte dunha empresa externa autorizada.

Con respecto ao derrame de líquidos, Centro MANS dispón dun Plan de Emerxencias Ambientais no que se reflicte o modo de actuación en caso de producirse esta situación. Anualmente infórmase ao persoal da empresa do modo de actuación no caso de producirse este tipo de incidencia ambiental, realizándose simulacros a efecto de verificación dos plans dispostos.

A instalación contra incendios (alxibe, bombas, etc.) e os medios de extinción atópanse sometidos a un plan de mantemento preventivo subcontratado a unha empresa especializada en prevención de incendios (PROSEGUR) con actividades trimestrais e anuais que aseguran o correcto estado de conservación para o seu emprego sempre que sexa necesario. Así mesmo, o resto de equipos e instalacións do edificio, como poden ser os aparellos elevadores ou o sistema de climatización tamén se atopan baixo un plan de mantemento preventivo que aseguran o seu correcto funcionamento e preveñen a aparición das posibles situacións de emerxencia identificadas.





### 15. PROGRAMA DE XESTIÓN MEDIOAMBIENTAL: OBXECTIVOS

A continuación preséntase a táboa resumen cos obxectivos ambientais expostos para o ano 2017

<b>OBXECTIVO Nº: 1</b>		<b>Obxectivo:</b> Redución do consumo eléctrico nun 3%	<b>Prazo de consecución:</b> Ano 2017			<b>Indicador:</b> kw-h / locais activos			
<b>Meta</b>	<b>Actuación</b>	<b>Responsable de execución</b>	<b>Situación de partida</b>	<b>Frecuencia de seguimento</b>	<b>Situación final desexada</b>	<b>Data límite</b>	<b>Medios</b>	<b>Rexistro</b>	<b>Estado</b>
1	Distribución de guía de boas prácticas ao persoal	Rpte. Dirección	Sensibilización ano anterior	--	Persoal sensibilizado	01/10/17	Humanos	--	Realizado
2	Comunicación aos clientes solicitando a súa implicación	Rpte. Dirección	Recordatorio ano anterior	--	Cientes sensibilizados	01/10/17	Humanos	--	Realizado
3	Mantemento preventivo da instalación	Mantemento	--	Anual	Instalación en correcto estado	31/12/17	Humanos	Control operacional	Realizado
4	Cambio do sistema de iluminación dos ascensores a sistema de apagado automático	Mantemento	--	Anual	Instalación modificada	31/12/17	Humanos/ Materiais	--	Realizado
5	Analizar os datos	Rpte. Dirección	Control ano anterior	Semestral	Redución do consumo	31/12/17	Humanos	Control operacional	Realizado
6	Establecer as conclusións	Rpte. Dirección	--	Anual	Establecemento de conclusións na revisión do sistema	31/12/17	--	Revisión do sistema	Realizado



## CONCLUSIÓNS:

Realízase seguimento a peche de ano:

Decembro 2016: 535.798 kw-h    Cociente: 223,24 kw-h/locais activos

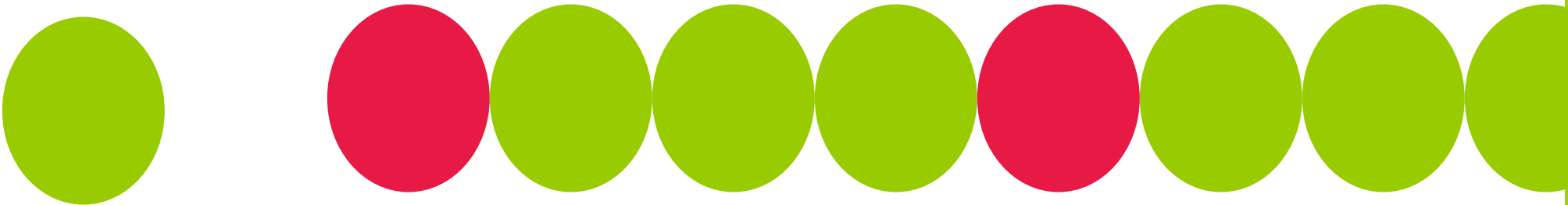
Decembro 2017: 501.021 kw-h    Cociente: 208,76 kw-h/locais activos

Obsérvase unha redución en valor absoluto do 6,5% e do 6,5% en cociente por locais activos. **OBXECTIVO ALCANZADO.**

A continuación preséntase a táboa resumen cos obxectivos ambientais expostos para o ano 2018:

<b>OBXECTIVO Nº: 1</b>	<b>Obxectivo:</b> Redución do consumo de auga nun 11,5%	<b>Prazo de consecución:</b> Ano 2018	<b>Indicador:</b> m <sup>3</sup>
------------------------	--	--	-------------------------------------

Para iso exponse as seguintes accións: Comunicación aos clientes solicitando a súa implicación, revisión periódica da rede para identificar fugas e seguimento dos consumos.





Meta	Actuación	Responsable de ejecución	Situación de partida	Frecuencia de seguimento	Situación final desexada	Data límite	Medios	Rexistro
1	Comunicación aos clientes solicitando a súa implicación	Rpte. Dirección	Recordatorio ano anterior	--	Cientes sensibilizados	01/09/18	Humanos	Newsletter
2	Revisión periódica da rede para identificar fugas	Mantemento	--	Anual	Instalación en correcto estado	31/12/18	Humanos	Control operacional
3	Analizar os datos	Rpte. Dirección	Control ano anterior	Semestral	Redución do consumo	31/12/18	Humanos	Control operacional
4	Establecer as conclusións	Rpte. Dirección	--	Anual	Establecemento de conclusións na revisión do sistema	31/12/18	--	Revisión del sistema



## 16. FORMACIÓN E CONCIENCIACIÓN DO PERSOAL

Todo o persoal de nova incorporación que entra a formar parte de Centro MANS recibe unha adecuada formación inicial en materia de aspectos e prácticas ambientais así como en tamén saúde laboral.

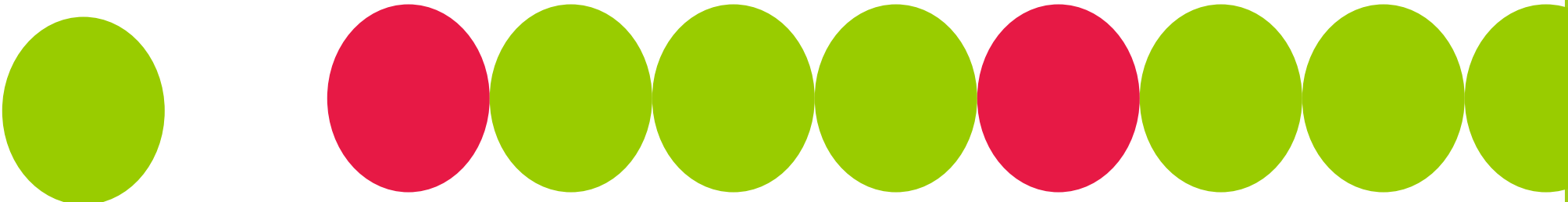
A formación continua, así como a sensibilización respecto ao medio ambiente conséguese mediante a aplicación e posta en marcha dos plans de formación ambiental definidos anualmente.

Durante o ano 2017 realízanse as seguintes actividades de formación ambiental:

- Sensibilización ambiental a todos os traballadores
- Formación ambiental a novas incorporacións

Estas accións formativas van destinadas á exposición dos resultados obtidos tras a implantación do Sistema de Xestión Ambiental e a animar a todos os colaboradores en seguir mellorando na redución de consumos.

Durante o ano 2017 recíbese unha suxestión por parte dun traballador que é tratada e posta en práctica.





## 17. COMUNICACIÓN EXTERNA

Co fin de dar a coñecer os criterios internos de respecto ao Medio Ambiente, Centro MANS dispón:

- Comunicar a Política de Medio Ambiente a clientes e provedores
- Envío de e-mail informativo de sensibilización para os clientes
- Distribuír esta Declaración Ambiental por medio da Xunta de Galicia
- Distribuír esta Declaración Ambiental a través da páxina web de Centro MANS ([www.mans-paideia.com](http://www.mans-paideia.com)).



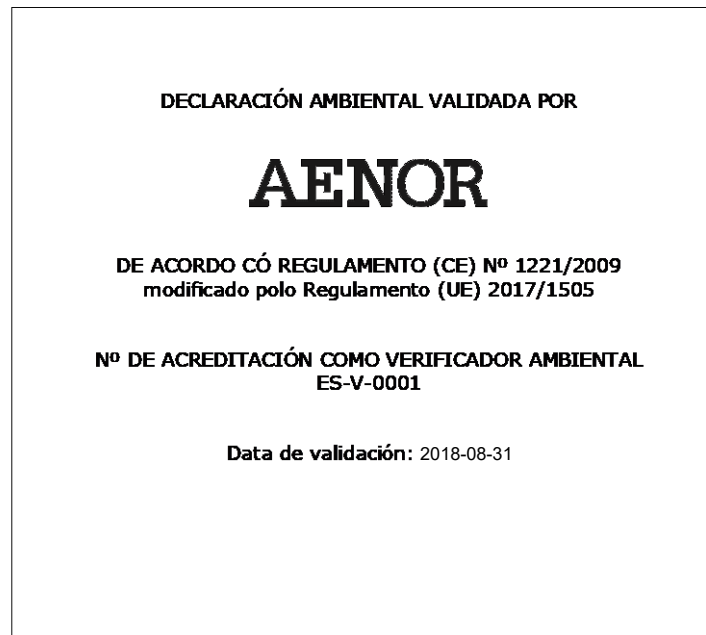
18. ADECUACIÓN A REQUISITOS LEGAIS AMBIENTAIS

ADECUACIÓN A REQUISITOS LEGAIS AMBIENTAIS	
ASPECTO	CUMPRIMENTO
Actividade	Licenza de actividade (Nº 160/04) con data 15/04/05
Auga	Pago do canon de auga á Xunta de Galicia.
Climatización	Posta en servizo instalación de climatización Expediente IN622A 2004/83-I Inspección de eficiencia enerxética en data 13/08/2015
Ascensores	Inspección regulamentaria ascensores (nº RAE16671 y 15518), e nº RAE 13809, con resultado favorable.
Ruídos	Estudo de ruído e vibracións realizado por Eptisa no ano 2004. Conforme respecto de ordenanza municipal.
Centro de transformación e Baixa tensión	Autorización alta tensión (centro de transformación e centro de seccionamento) do día 17/12/03. Revisión por OCA do centro de transformación e centro de seccionamento do 04 de xullo de 2016, con resultado favorable, válido ata o 04 de xullo de 2019. Certificación de instalación eléctrica do 08/06/04. Revisión por OCA de data 30/09/2016.



## 19. VALIDACIÓN DA DECLARACIÓN

O verificador ambiental acreditado por ENAC que valida esta declaración é AENOR, co código ES-V-0001.



O período de validez desta Declaración é dun ano a partir da data de validación.

En A Coruña, a 30 de agosto de 2018.

Fin da Declaración Ambiental do Centro MANS





CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES

